



**Российская Федерация Самарская область**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12 ДЕК 2011**

№ 4357

О постоянно действующей комиссии по подтверждению создания на земельном участке жилого дома, сарая, гаража или бани до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 г. № 1305-1 «О собственности в СССР», а также фактического пользования земельным участком, которое началось до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 г. № 1305-1 «О собственности в СССР»

В целях реализации норм земельного законодательства, на основании статьи 10.2 Закона Самарской области от 11.03.2005 г. № 94-ГД «О земле», в соответствии с Уставом городского округа Новокуйбышевск, постановляю:

1. Создать постоянно действующую комиссию по подтверждению создания на земельном участке жилого дома, сарая, гаража или бани до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 г. № 1305-1 «О собственности в СССР», а также фактического пользования земельным участком, которое началось до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 г. № 1305-1 «О собственности в СССР», в составе согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемое Положение о постоянно действующей комиссии по подтверждению создания на земельном участке жилого дома, сарая, гаража или бани до вступления в силу Закона СССР от 06.03.90 г. №1305-1 «О собственности в СССР», а также фактического пользования земельным участком, которое началось до вступления в силу Закона СССР от 06.03.90 г. № 1305-1 «О собственности в СССР» (Приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
городского округа



О.В. Волков

Приложение №1 к Постановлению  
администрации городского округа  
Новокуйбышевск  
от « \_\_\_\_\_ » 12 ДЕК 2010 г. № 4 357

СОСТАВ

О ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОМИССИИ ПО ПОДТВЕРЖДЕНИЮ  
СОЗДАНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ЖИЛОГО ДОМА, САРАЯ,  
ГАРАЖА ИЛИ БАНИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ  
В СИЛУ ЗАКОНА СССР ОТ 06.03.1990 г. № 1305-1 «О СОБСТВЕННОСТИ  
В СССР», А ТАКЖЕ ФАКТИЧЕСКОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, КОТОРОЕ НАЧАЛОСЬ ДО ВСТУПЛЕНИЯ  
В СИЛУ ЗАКОНА СССР ОТ 06.03.1990 г. № 1305-1  
«О СОБСТВЕННОСТИ В СССР», ПО ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ  
НОВОКУЙБЫШЕВСК

Брусенцов - *Председатель постоянно действующей комиссии*  
Сергей Викторович Заместитель главы городского округа по  
имущественным отношениям, руководитель КУМИ  
Желтяков - *Заместитель председателя постоянно*  
Александр *действующей комиссии*  
Викторович  
Заместитель руководителя управления архитектуры  
и градостроительства администрации городского  
округа Новокуйбышевск  
- *Секретарь постоянно действующей комиссии*

Представитель КУМИ

Члены постоянно действующей комиссии:

Малахова - *представитель УАиГ*

Марина Николаевна

(по согласованию) - *представитель ЦТИ (по*

*согласованию) - представитель АТИ*

приложение №2к Постановлению  
администрации городского округа  
Новокуйбышевск  
от « 12 ДЕК 2011 » 20 \_\_\_\_ г. № 4357

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОМИССИИ ПО  
ПОДТВЕРЖДЕНИЮ СОЗДАНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
ЖИЛОГО ДОМА, САРАЯ, ГАРАЖА ИЛИ БАНИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В  
СИЛУ ЗАКОНА СССР ОТ 06.03.1990г. № 1305-1 «О СОБСТВЕННОСТИ  
В СССР», А ТАКЖЕ ФАКТИЧЕСКОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, КОТОРОЕ НАЧАЛОСЬ ДО  
ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ЗАКОНА СССР ОТ 06.03.1990г. № 1305-1 «О  
СОБСТВЕННОСТИ В СССР»**

1. Общие положения

1.1. Постоянно действующая комиссия по подтверждению создания на земельном участке жилого дома, сарая, гаража или бани до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990г. № 1305-1 «О собственности в СССР», а также фактического пользования земельным участком, которое началось до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990г. № 1305-1 «О собственности в СССР», (далее - Комиссия) является коллегиальным органом, образованным для подтверждения создания на земельном участке жилого дома, сарая, гаража или бани до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990г. № 1305-1 «О собственности в СССР», а также фактического пользования земельным участком, которое началось до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990г. № 1305-1 «О собственности в СССР».

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 11.03.2005г. № 94-ГД «О земле», а также Уставом городского округа Новокуйбышевск, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами городского округа Новокуйбышевск.

## 2. Полномочия Комиссии

2.1. В целях выполнения возложенных на нее задач Комиссия:

а) изучает представленные документы;

б) взаимодействует в установленном действующим законодательством порядке с территориальными органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Самарской области, органами местного самоуправления городского округа Новокуйбышевск, иными организациями и учреждениями;

в) после изучения представленных документов принимает решение по рассматриваемому вопросу с оформлением заключения;

е) уведомляет (в письменной форме) о принятом решении лицо, по чьей инициативе рассматривался вопрос;

ж) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

## 3. Состав Комиссии

3.1. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии.

3.2. Председателем Комиссии является заместитель главы городского округа по имущественным отношениям, руководитель КУМИ. Заместителем председателя Комиссии является заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Новокуйбышевск.

3.3. В состав Комиссии включаются представители ГУЛ «Центр технической инвентаризации», административно-технической инспекции администрации городского округа Новокуйбышевск.

3.4. Комиссию возглавляет председатель, который:

а) представляет Комиссию в отношениях с органами государственной власти и органами местного самоуправления, организациями и учреждениями;

б) созывает заседания Комиссии;

в) ведет заседания Комиссии;

г) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Заместитель председателя Комиссии:

а) исполняет по поручению председателя Комиссии отдельные его полномочия;

б) осуществляет полномочия председателя Комиссии в случае его отсутствия и (или) невозможности осуществления последним своих полномочий;

в) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

3.6. Члены Комиссии могут выступать на заседаниях Комиссии с докладами или содокладами по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

#### 4. Порядок работы Комиссии

4.1. Граждане, указанные в части 2.2 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле", подают заявление о подтверждении создания на земельном участке жилого дома до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР", а также фактического пользования хозяйственными постройками (сараем, гаражом, баней), расположенными на земельном участке с жилым домом, и земельным участком под данным (данными) объектом (объектами) по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению (далее - заявление) на имя председателя Комиссии в орган местного самоуправления, либо в МБУ «Новокуйбышевский Многофункциональный центр предоставления

государственных (муниципальных) услуг» (далее - МФЦ) по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Свердлова, 23А.

4.2. К заявлению прилагаются документы, указанные в части 5 статьи 10.2 Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле":

- 1) выписка из домовой книги с места жительства;
- 2) копия финансового лицевого счета;
- 3) технический паспорт жилого помещения;
- 4) квитанции и справки, свидетельствующие о внесении коммунальных платежей;
- 5) выписка из похозяйственной книги;
- 6) документ, свидетельствующий об уплате земельного налога.

В случае отсутствия одного или нескольких из указанных выше документов комиссия вправе подтвердить обстоятельства, создание на земельном участке жилого дома до вступления в силу Закона СССР от 6 марта 1990 года N 1305-1 "О собственности в СССР", а также фактическое пользование заявителем (заявителями) земельным участком настоящей статьи, на основании иного (иных) документов, представленных заявителем (заявителями).

4.3. Председатель Комиссии в течение 3 рабочих дней после поступления заявления и документов, указанных в пункте 4.2 раздела 4 настоящего Положения, определяет место, дату и время проведения заседания Комиссии.

Заместитель председателя Комиссии в тот же срок определяет дату обследования земельного участка, членов Комиссии, участвующих в обследовании земельного участка, и направляет данную информацию секретарю Комиссии.

4.4. Не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем определения места, даты, времени проведения заседания Комиссии, даты обследования земельного участка, членов Комиссии, участвующих в обследовании земельного участка, секретарь Комиссии извещает председателя Комиссии, членов Комиссии, заявителей и иных заинтересованных лиц о месте, дате и

времени его проведения, а также направляет председателю Комиссии, членам Комиссии документы и материалы, подлежащие рассмотрению на заседании. Секретарь Комиссии в тот же срок информирует членов Комиссии о необходимости принять участие в обследовании земельного участка, а также информирует заявителя и члена Комиссии, участвующего в обследовании земельного участка, о дате обследования земельного участка.

4.5. Обследование земельного участка, на котором расположен жилой дом или жилой дом с хозяйственными постройками (сараем, гаражом, баней), должно быть проведено секретарем Комиссии совместно с членами Комиссии в присутствии заявителя до заседания Комиссии. Результаты обследования оформляются актом обследования земельного участка по форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению.

4.6. Заседание Комиссии должно быть назначено и проведено не ранее чем через 5 рабочих дней и не позднее 10 рабочих дней после поступления заявления и документов, указанных в пункте 4.2 раздела 4 настоящего Положения.

4.7. Проект повестки заседания Комиссии формируется на основании заявлений и документов, указанных в пункте 4.2 раздела 4 настоящего Положения.

4.8. Заседание Комиссии проводится открыто.

4.9. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее чем  $\frac{2}{3}$  от общего числа членов Комиссии, обладающих правом голоса.

4.10. Если заседание Комиссии неправомочно, то члены Комиссии вправе провести рабочее совещание по вопросам повестки заседания Комиссии.

4.11. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии, обладающих правом голоса, путем открытого голосования.

Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.



В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

В случае невозможности прибыть на заседание Комиссии председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии и член Комиссии вправе выразить свое мнение по вопросам повестки заседания, которое учитывается при подсчете голосов при принятии решения Комиссии. В этом случае мнение члена Комиссии по вопросам повестки заседания должно быть изложено в письменном виде и обязательно оглашено на заседании Комиссии.

4.12. На заседании Комиссии ведется протокол. Протокол заседания Комиссии подписывается секретарем, ведущим протокол, и утверждается председательствующим на заседании. В случае, если председатель не присутствовал на заседании Комиссии, в протоколе необходимо указать лицо, осуществлявшее полномочия председателя на заседании Комиссии.

В протоколе заседания Комиссии указываются документы, рассматриваемые на заседании Комиссии.

4.13. Решение Комиссии принимается по результатам рассмотрения заявления, акта обследования земельного участка и документов, указанных в пункте 4.2 раздела 4 настоящего Положения.

4.14. В случае, если из представленных на рассмотрение Комиссией документов следует, что жилой дом создан до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР", а также усматривается фактическое пользование заявителем хозяйственными постройками (сараями, гаражом, баней), расположенными на земельном участке с жилым домом, который создан до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР", и земельным участком, то Комиссия принимает решение о подтверждении данных обстоятельств.

В случае, если представленные на рассмотрение Комиссией документы не подтверждают вышеуказанные факты, то Комиссия принимает решение о невозможности подтверждения создания жилого дома до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР";

фактического пользования заявителем хозяйственными постройками (сараем, гаражом, баней), расположенными на земельном участке с жилым домом, который создан до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР"; фактического пользования земельным участком.

4.15. Решение Комиссии оформляется в виде заключения по форме согласно приложению N 3 к настоящему Положению.

4.16. Заключение Комиссии не позднее следующего рабочего дня после дня заседания Комиссии подписывается заместителем председателя Комиссии, секретарем Комиссии и членами Комиссии и направляется председателю Комиссии для подписания с приложением протокола заседания Комиссии, акта обследования земельного участка и документов, указанных в пункте 4.2 раздела 4 настоящего Положения.

4.17. Секретарь Комиссии не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем подписания председателем Комиссии заключения, направляет заявителю сопроводительное письмо о направлении в его адрес заключения Комиссии с приложением заключения, которое должно быть прошито и пронумеровано, скреплено печатью.

4.18. Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке.

4.19. Комиссия рассматривает поступившие заявление и документы, указанные в пункте 4.2 раздела 4 настоящего Положения, а также направляет заявителю заключение Комиссии не позднее 30 дней с даты регистрации заявления.

4.20. Председатель Комиссии, а также заместитель председателя Комиссии несут персональную ответственность за соблюдение порядка работы Комиссии, установленного настоящим Положением.

Приложение N 1  
к Положению  
о постоянно действующей комиссии  
по подтверждению создания  
на земельном участке жилого дома до вступления  
в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1  
"О собственности в СССР", а также фактического  
пользования заявителем (заявителями) земельным  
участком и хозяйственными постройками  
(сараем, гаражом или баней)

Председателю постоянно действующей комиссии  
по подтверждению создания на земельном участке  
жилого дома до вступления в силу Закона СССР  
от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР",  
а также фактического пользования заявителем  
заявителями) земельным участком и хозяйственными  
постройками (сараем, гаражом или баней)

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя)

Адрес регистрации:

\_\_\_\_\_

Адрес проживания:

\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Законом Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле" прошу Вас рассмотреть представленные документы и подтвердить создание на земельном участке жилого дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР", а также фактическое пользование

\_\_\_\_\_

*(земельным участком либо хозяйственными постройками (сараем, гаражом, баней) на земельном участке с жилым домом и земельным участком)*

К заявлению приложены:

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ .

" " \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_

*{подпись заявителя}*

Документы приняты

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к Положению  
о постоянно действующей комиссии  
по подтверждению создания  
на земельном участке жилого дома до вступления  
в силу Закона СССР от 06.03.1990 № 1305-1  
"О собственности в СССР", а также фактического  
пользования заявителем (заявителями) земельным  
участком и хозяйственными постройками  
(сараем, гаражом или баней)

АКТ

обследования земельного участка

от \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. № \_\_\_\_\_

Нами, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

в присутствии \_\_\_\_\_  
(заявителя (Ф.И.О.))

проведено обследование земельного участка

\_\_\_\_\_ (адрес земельного участка)

в целях подтверждения

\_\_\_\_\_ (нахождения на указанном земельном участке жилого дома;

\_\_\_\_\_ фактического пользования земельным участком;

\_\_\_\_\_ фактического пользования хозяйственными постройками

\_\_\_\_\_ (баней, сараем, гаражом) на земельном участке с жилым домом)

При обследовании установлено следующее:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи \_\_\_\_\_  
(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)  
\_\_\_\_\_  
(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

Приложение N 3  
к Положению  
о постоянно действующей комиссии  
по подтверждению создания  
на земельном участке жилого дома до вступления  
в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1  
"О собственности в СССР", а также фактического  
пользования заявителем (заявителями) земельным  
участком и хозяйственными постройками  
(сараем, гаражом или баней)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ,**  
Постоянно действующей комиссии  
по подтверждению создания на земельном участке  
жилого дома до вступления в силу Закона СССР  
от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР",  
а также фактического пользования заявителем (заявителями)  
земельным участком и хозяйственными постройками  
(сараем, гаражом или баней) по городскому округу Новокуйбышевск

Постоянно действующая комиссия по подтверждению создания на земельном участке жилого дома до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР", а также фактического пользования заявителем (заявителями) земельным участком и хозяйственными постройками (сараем, гаражом или баней) по городскому округу Новокуйбышевск, созданная постановлением администрацией городского округа Новокуйбышевск от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_ (далее - Комиссия), рассмотрела заявление \_\_\_\_\_

**(Ф.И.О.)**

с просьбой подтвердить создание на земельном участке жилого дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР", а также фактическое пользование

\_\_\_\_\_

*(земельным участком или хозяйственными постройками*

\_\_\_\_\_

*(сараем, гаражом, баней) на земельном участке с жилым домом*

\_\_\_\_\_

*и земельным участком)*

и приложенные к нему документы, предусмотренные частью 5 статьи 10.2 Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле".

Из представленных документов следует, что жилой дом расположен по адресу: \_\_\_\_\_ и имеет следующие основные характеристики:

*(адрес объекта)*

\_\_\_\_\_

*{литеры, год постройки, площадь объекта и иная информация,*

\_\_\_\_\_

*позволяющая идентифицировать объект)*

заявитель зарегистрирован (не зарегистрирован) по месту жительства в данном доме (указать, когда был зарегистрирован заявитель в указанном доме, дату регистрации или когда он был выписан); заявителем используется (не используется) данный земельный участок фактически.

---

*(В случае наличия оснований для подтверждения фактического пользования*

---

*заявителем хозяйственными постройками необходимо указать, какие именно*

---

*постройки (сарай, гараж или баня) расположены на земельном участке, а также*

---

*используются (не используются) данные(ая) постройки(ка) заявителем)*

В соответствии с частью 5 статьи 10.2 Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле" Комиссией принято решение:

подтвердить (о невозможности подтверждения) создание(я) на земельном участке жилого дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,

*(адрес объекта)*

до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР"; подтвердить (о невозможности подтверждения) фактическое(го) пользование(я) \_\_\_\_\_

*(Ф.И.О.)*

земельным участком по адресу: \_\_\_\_\_

В случае необходимости дополнить заключение Комиссии следующим абзацем: "Комиссией принято решение подтвердить (о невозможности подтверждения того), что хозяйственные постройки (сарай, гараж или баня) находятся в фактическом пользовании заявителя.

Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О.)*

Заместитель председателя Комиссии

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О.)*

Секретарь Комиссии

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О.)*

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О.)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О.)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О.)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О.)*